



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 13 aprile, alle ore 09:30, sono state convocate la II Commissione Consiliare, Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità, e la V Commissione, Lavori pubblici, Patrimonio e bilancio, in seduta congiunta, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Fattibilità urbanistica di un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico denominata "Casa albergo per anziani - villa Regina" in via Belvedere 145-147, Municipalità 5 - Vomero (NCT F. 129 P.IIa 31) ai sensi dell'art. 56 del vigente P.R.G. (convocazione ex art. 65 co 1, giusta decretazione con PG/2026/0307052 del 10/03/2026) - PROSIEGUO ISTRUTTORIA per integrazione della bozza di convenzione con proposte della Commissione e predisposizione di accompagnatoria
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

I Presidenti, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 10:30 dichiarano aperta la seduta.

Continisio: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento a quanto riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo a fattibilità urbanistica di un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico denominata "Casa albergo per anziani - villa Regina" in via Belvedere 145-147, Municipalità 5 – Vomero (NCT F. 129 P.IIa 31) ai sensi dell'art. 56 del vigente P.R.G. Faccio presente preliminarmente che il Vicepresidente non potrà collegarsi per ragioni personali.

Bonetti: È la terza commissione sull'argomento. Si tratta di un ex plesso scolastico che poi è stato oggetto di alcuni vincoli da parte della Soprintendenza. È attualmente in disuso. La parte delicata è il parere da rendere sul progetto dal punto di vista urbanistico; poi, bisognerà incidere sulla convenzione tra il proponente e il Comune di Napoli. Ho inoltrato ai consiglieri la bozza di convenzione. Abbiamo interloquito con un referente dell'area urbanistica del Comune di Napoli per comprendere tutti gli aspetti della vicenda. La convenzione sarebbe perpetua. Il nostro parere è, come di consueto, obbligatorio ma non vincolante. Ho predisposto una bozza di documento da discutere ed eventualmente modificare. Adesso, è il momento delle valutazioni politiche.

Continisio: Siamo alla terza commissione sull'argomento. Dobbiamo intervenire possibilmente su questo art. 4 ampliandolo nella direzione di una tutela dell'interesse pubblico. Ci ho lavorato, c'è qualche integrazione, nell'ottica di un rafforzamento del ruolo della Municipalità nella



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

programmazione. Possiamo confrontarci sulla bozza di proposta di art. 4.

La Segreteria condivide a schermo il documento.

Il cons. Bonetti dà lettura del documento.

La cons. Continisio condivide a schermo il documento relativo all'art. 4 e ne illustra i contenuti.

Continisio: Le proposte sono in rosso nel documento e vorrei aprire il dibattito per ascoltare le opinioni dei consiglieri.

Bonetti: Io sottolineare meglio che non si tratta soltanto di fornire un posto dove alloggiare ma anche dove essere destinatari dei servizi offerti dalla struttura, rafforzandone l'utilità sociale.

Pace Salvatore: Si parla di cambio di destinazione d'uso nell'ambito del Piano Regolatore. Ma oggi qual è?

Bonetti: Se non erro, è ancora quella di plesso scolastico.

Gragnano: La proprietà di chi è?

Continisio: Si tratta di un privato.

Gragnano: Se ci sono persone che vengono dall'esterno per la pratica sportiva, è evidente che si debba poter fruire dei servizi e dell'acqua. Questo aspetto va rimodulato, secondo me. Il modello organizzativo deve essere del tipo di quello della Casa della Socialità.

Bonetti: È un aspetto sicuramente su cui ragionare.

Continisio: Queste cose vanno precisate meglio, ovviamente senza stravolgere l'assetto complessivo della convenzione. Credo che dovremmo prevedere anche una fase di monitoraggio, oltre alla fase di programmazione, altrimenti come Municipalità rischiamo di restare senza un reale ritorno.

Bonetti: Sono d'accordo.

Culiers: Affronto la questione per la prima volta. Si tratta dell'ex scuola Belvedere, credo. Come mai arriva a noi questa richiesta di parere? Le modifiche che proponiamo in che modo saranno veicolate? Dovremmo subordinare il parere all'accoglimento di tali proposte altrimenti la questione



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

non ha senso. Abbiamo qualche garanzia in ordine all'accoglimento di tali proposte? Altrimenti, non capisco il motivo della richiesta di parere. O abbiamo certezza di ottenere qualcosa per dare benefici al territorio oppure mi chiamo fuori da questa vicenda.

Tagliaferro: Il Comune centrale in che modo interviene, che ruolo ha? Sarà il sottoscrittore dell'accordo? Se è sottoscrittore dobbiamo redigere il documento col rischio che resti comunque una lettera d'intenti e poco più.

Bonetti: L'immobile è vincolato. Sarà un procedimento assistito in cui parteciperà il Comune di Napoli in tutti i suoi momenti. Ci sarà poi sempre la supervisione del centro. Il tornaconto dal punto di vista del Comune di Napoli consiste nella servitù perpetua a suo favore. Esprimiamo un parere su un progetto urbanistico, ma l'aspetto importante è ciò che vogliamo andare a inserire nella convenzione. È un lavoro in cui il Comune di Napoli ha sempre la supervisione del tutto.

Continisio: La richiesta di parere ci è arrivata con inclusa la proposta di convenzione che ci vede coinvolti. Noi adesso stiamo valutando se e come rilanciare.

Gragnano: Mi sembra legittimo che ci si interroghi su una operazione che potrebbe rilevarsi esclusivamente di speculazione edilizia. Il Comune ha tutto l'interesse a portare avanti un progetto del genere e a monitorare la situazione.

Tagliaferro: Il sottoscrittore dell'accordo sarà il Comune centrale? Noi siamo chiamati solo a esprimere un parere?

Bonetti: Sì. Per quanto concerne la parte finale, cioè la convenzione, sarà sottoscritta anche da noi come Municipalità.

Pace Salvatore: Ma siamo sicuri che noi saremo chiamati a firmare la convenzione? La Municipalità, piuttosto, credo che sarà chiamata a una semplice presa d'atto. A me sembra strano altrimenti.

Bonetti: Mi informo meglio su questo aspetto. Ci riaggiorniamo su tutte le indicazioni raccolte oggi in seduta. Invito i consiglieri a valutare altre proposte. Così poi potremo redigere anche il documento di accompagnamento.

Continisio: Anch'io invito i consiglieri a fare le loro valutazioni. Io sono ottimista, atteso che sono loro a rivolgere a noi una proposta.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Aisler: Non sono così ottimista, sinceramente. Nella convenzione per via Pietro Castellino ancora non sappiamo se e cosa è stato accolto. Per questo motivo, chiedo ai presidenti delle due commissioni di vigilare sulla vicenda.

Bonetti: Passiamo alle varie ed eventuali.

Simeoli: C'è un ratto morto di recente al centro della strada. Il marciapiede è stretto, lì c'è una signora che dà da mangiare ai cani, etc. Parlo dell'area compresa tra il civico n. 36 e il civico n. 40 di via Confalone.

Flores: I giardini di via Jannelli versano in una condizione pietosa. Molti giochini sono stati divelti, altri versano in condizioni pietose costituendo un pericolo per i più piccoli.

Continisio: Solleciterò nuovamente.

Bonetti: In assenza di altri interventi, ci aggiorniamo sull'argomento principale e chiudiamo la seduta alle 11 e 29.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Dir. David Massimo Salottolo

Il Presidente della II Commissione
Cons. Grazia Isabella Continisio

Il Presidente della V Commissione
Cons. Luca Bonetti



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura	10:30
II Commissione / V Commissione					CONGIUNTA					Chiusura	11:29
Seduta del 13/04/2026 Ore 09:30					Presenti: 21 - Assenti: 1						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	BONETTI LUCA (Pres.)	-		10:30 O	11:29			F			
2	CONTINISIO GRAZIA ISABELLA (Pres.)	-		10:30 O	11:29			F			
3	AISLER GIADA (Vicepres.)	-		10:30 O	11:29			F			
4	TORINO PASQUALE (Vicepres.)	-		10:30 P	10:40	10:41 O	11:29	F			
5	CERULLO DOMENICO	5°		10:30 O	11:29			F			
6	DE SANTIS ADOLFO	10°		10:30 O	11:26			F			
7	DELLE DONNE GIULIO	9°		10:30 O	11:04			F			
8	DI SAVINO NUNZIA	6°		ASSENTE							
9	GRAGNANO EUGENIO	3°		10:30 O	11:29			F			
10	LA BANCA GIOVANNI	2°		10:30 O	11:29			F			
11	LAVIANO FABIO	11°		10:30 O	11:29			F			
12	OLMO MARTINA	1°		10:30 O	10:57	11:10	11:29	F			
13	PACE PAOLO	15°		10:30 O	11:26			F			
14	ROLLO IRMA	14°		10:30 O	11:29			F			
15	SIMEOLI ANTONIO	13°		10:30 O	11:29			F			
16	TAGLIAFERRO GIANLUCA	4°		10:30 O	11:26			F			
17	VENANZONI IVAN	8°		10:31 O	11:14			F			
18	BARBERIO VALENTINA	12°		10:30 O	10:57			F			
19	CULIERS ANTONIO	7°		10:46 O	11:29						
20	FLORES FRANCESCO	-		10:30 O	11:29			F			
21	PACE SALVATORE	-		10:31 O	11:28			F			
22	PAPA EMANUELE	-		10:38 O	11:14						
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".						"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"					
Il Segretario Funz. Giuseppe Scala			Il Presidente II Commissione Cons. Grazia Isabella Continisio			Il Presidente V Commissione Cons. Luca Bonetti					